

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 29.04.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 0196786-2	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



VUOSAAREN URHEILUTALO OY

TILINPÄÄTÖS
1.1.–31.12.2023

VUOSAAREN URHEILUTALO OY

TILINPÄÄTÖS VUODELTA 2023

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS	1
TULOSLASKELMA	6
TASE	8
RAHOITUSLASKELMA	10
TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT	11
LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA	17
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET	18
TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ	18

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2023**YHTIÖN PERUSTIEDOT**

Toiminimi	Vuosaaren Urheilutalo Oy
Y-tunnus	0196786-2
Yhtiö merkitty kaupparekisteriin	30.3.1973
Osakemäärä	7 267

Vuosaaren Urheilutalo Oy:n perustamiskokous pidettiin 24.3.1972. Yhtiö perustettiin alun perin aktiivisten vuosaarelaisten asukkaiden, yhdistysten ja muiden yksityistahojen toimesta. Helsingin kaupunki tuli Vuosaaren Urheilutalo Oy:n enemmistöomistajaksi vuonna 1985 ja yhtiö siirtyi kokonaisuudessaan Helsingin kaupungin omistukseen 21.12.2021.

Yhtiön toimiala yhtiöjärjestyksen mukaisesti on liikuntatilojen ja niihin liittyvien aputilojen omistus ja hallinta sekä kyseisissä tiloissa liikuntapalvelujen ja niitä koskevien palvelujen tuottaminen ja järjestäminen yleishyödyllisiin tarkoituksiin. Yhtiö voi toimintaansa varten omistaa ja hallita osakkeita, osuuksia ja kiinteistöjä sekä käydä niillä kauppaa ja vuokrata niitä.

Yhtiö toimii yleishyödyllisenä yhteisönä. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen.

YHTIÖKOKOUKSET Varsinainen yhtiökokous pidettiin 21.4.2023. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 9 §:n määräämät asiat.

HALLITUS Hallituksen jäseninä ovat tilikauden aikana toimineet Jaana Ylitälo (20.12.2023 asti), Mirka Vainikka (20.12.2023 alkaen), Matti Kuusela, Ari Hietämäki, Oscar Byman (24.10.2023 asti), Ahmed Hassan (24.10.2023 alkaen), Miina Huotari, Katja Ahopelto ja Juho Lehto.

Puheenjohtajana on toiminut Jaana Ylitälo ja Mirka Vainikka. Hallitus kokoontui vuoden 2023 aikana yhdeksän kertaa.

TILINTARKASTAJAT Yhtiökokouksen valitsemana varsinaisena tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö Tilintarkastusrengas Oy, päävastuullisena tilintarkastajana HT Kai Salmivuori (15.6.2023 asti) ja Matti Koskelainen (15.6.2023 alkaen).

YHTIÖN TOIMITUSJOHTAJA

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut OTK Pekka Laitinen.

HENKILÖSTÖ Yhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 34 henkilöä henkilötyövuosiksi muutettuna. Laskentatapaa on muutettu vuonna 2021 siten, että kaikki vähintään päivän poissaolot huomioidaan työpanosta vähentävänä.

Tilikauden päättyessä kokoaikaisten kuukausipalkkaisten henkilöiden määrä oli 31 ja osa-aikaisten 68. Osa-aikaiset henkilöt ovat sijaisina ja ruuhka-aikoina toimivia asiakaspalveluhenkilöitä, uinninvalvoja ja siivoojia sekä liikuntakaudeksi kerrallaan palkattavia määräaikaista tuntiohjaajia ja uimaopettajia.

Ammattiryhmät suuruusjärjestyksessä sisältäen kaikki työsuhteet olivat uinninvalvojat, liikunnanohjaajat, siivoojat, asiakaspalvelijat, uimaopettajat, huoltohenkilöstö ja hallipäällikkö. Naisten osuus kuukausipalkkaisesta henkilöstöstä oli 60 % ja miesten 40 %. Kuukausipalkkaisen henkilöstön keski-ikä oli 46 vuotta.

Henkilöstöä koskevat tiedot on sisällytetty Urheiluhallit Oy -konsernin, Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:n ja Vuosaaren Urheilutalo Oy:n yhteiseen henkilöstöraporttiin vuodelta 2023.

MAKSETUT PALKAT JA PALKKIOT

Tilikauden palkat ja palkkiot olivat yhteensä 1 663 231,07 euroa, josta hallituksen jäsenten palkkioiden ja toimitusjohtajan palkan osuus oli 36 724,39 euroa.

YHTEISTYÖSOPIMUS

Urheiluhallit Oy ja Vuosaaren Urheilutalo Oy ovat solmineet 1.1.2009 alkaen yhtiökokouksensa päätöksillä yhteistyösopimuksen, jonka mukaisesti Urheiluhallit Oy vastaa yhtiön kirjanpidoista, taloushallinnosta ja juoksevasta liiketoiminnasta kokonaisuudessaan.

VAKUUTUKSET

Yhtiöllä on lakisääteisten ja lisäeläketurvavakuutusten lisäksi kiinteistön täysarvovakuutus, irtaimen omaisuuden vakuutukset, oikeusturvavakuutus, yrityskeskeytysvakuutus sekä toiminnan ja hallinnon vastuuvakuutukset. Edellä mainitut vakuutukset olivat vuonna 2023 Pohjola Vakuutus Oy:ssä lukuun ottamatta lakisääteistä eläketurvavakuutusta, joka oli Keskinäinen Vakuutusyhtiö Ilmarisessa ja lisäeläketurvavakuutusta, joka oli Mandatum Henkivakuutusyhtiössä sekä työttömyysvakuutusta, joka oli Työllisyysrahastossa.

KORJAUSTOIMINTA

Kuluneen vuoden aikana uusittiin kiinteistöautomaation modernisaatio. Vanhan puolen uimahallin vesikatto saneerattiin. LED-valaistusta uusittiin sekä pallohalliin rakennettiin jäähdytys. Toimistotiloihin hankittiin uusi iv-kone ja lukituksia päivitettiin iloihin. Kuntosali 2:n laitteita sekä lattia ja valaistus uusittiin. Vedenkäsittelyn kiertovesipumppuja hankittiin 6 kpl. Ulkoalueilla tehtiin pihakivetykskorjauksia.

Lisäksi hallissa suoritettiin normaaleja vuosikorjausluonteisia huolto- ja kunnossapitotöitä sekä laitehankintoja.

ENERGIANKULUTUSTIETOJA

	2023	2022	2021	Ohjearvot/OKM
Lämpö	4038 MWh 59,43 kWh/m ³	3 897 MWh 57,35 kWh/m ³	3 173 MWh 46,70 kWh /m ³	70–90 kWh/m ³
Vesi	58 468 m ³ 92,31 l/asiak.	51 277 m ³ 100,84 l/asiak.	31 306 m ³ 111,31 l/asiak.	90–150 l/kävijä
Sähkö	2 616 320 kWh 38,50 kWh/m ³	2 447 140 kWh 36,01 kWh/m ³	1 935 900 kWh 28,49 kWh /m ³	30–50 kWh/m ³

YMPÄRISTÖTEKIJÄT

Merkittävimmät ympäristöä kuormittavat tekijät yhtiön toiminnassa liittyvät pääasiassa energian kulutukseen. Energiankulutus on hyvällä tasolla verrattaessa kulutustietoja Opetus- ja kulttuuriministeriön näille laitoksille antamiin ohjearvoihin. Energiankulutusta seurataan kiinteistössä jatkuvasti automatiikan avulla ja manuaalisesti.

Yhtiölle on luotu Ekokompassin mukainen sertifioitu ympäristöjärjestelmä yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa. Ympäristöohjelmassa panostetaan erityisesti energiansäästöön, vedenkulutuksen ja jätteiden määrän vähentämiseen sekä ympäristömyönteiseen asiakasviestintään.

Yhtiö on liittynyt Helsingin kaupungin ja elinkeinoelämän Ilmastokumppanit -verkostoon lokakuussa 2018. Sitoumuksella pyritään kohti hiilineutraalia Helsinkiä 2030.

LAINAT

Yhtiöllä on lainoja 4 860 703,38 euroa.

MAKSUVALMIUS

Yhtiön maksuvalmius oli tilikauden 2023 päättyessä tyydyttävällä tasolla, mutta maksuvalmiuden ylläpitäminen riittävällä tasolla ei ole mahdollista ilman, että kaupungin tulevissa laitosavustuksissa huomioidaan yleinen kustannustason nousu, jota ei ole mahdollista kompensoida hintojen korotuksilla.

Vuonna 2023 yhtiölle myönnettiin erityistä Helsingin kaupungin käyttötalouden avustusta yhteensä 480 437 euroa energianhinnan nopeasta noususta aiheutuviin sähkö- ja lämmityskustannuksiin sekä energiatehokkuutta parantaviin investointeihin. Energiakustannusten osuus avustuksesta on 256 437 euroa ja investointien hankintaan kohdistuva osuus on 224 000 euroa.

VARSINAINEN TOIMINTA

Urheilutalon toiminnan tarkoituksena on yleishyödyllisenä yhteisönä tuottaa kustannustehokkaasti kohtuuhintaisia, laadukkaita ja monipuolisia arkiliikuntapalveluja helsinkiläisille. Liikuntatiloja käyttävät päivittäin myös Puistonpolun peruskoulu ja Vuosaaren lukio, minkä lisäksi Urheilutalolla on tiivis yhteistyö eri seurojen ja muiden käyttäjäryhmien kanssa.

Käyntikertoja toimintavuonna oli 634 245. Uimahallissa käyntikertoja oli 380 757, liikuntakeskuksessa 165 254, pallohallissa 21 643, arvioitu koulukäyttö oli 42 000 ja muu käyttö 24 591. Kävijämäärät eivät ole vertailukelpoisia aikaisempiin vuosiin nähden koronarajoitustoimista johtuen. Urheilutalo oli suljettuna koronapandemian takia tammikuun 2022.

VUODEN 2024 NÄKYMÄT

Vuoden 2024 tavoitteena on, että vuotuinen asiakaskävijöiden määrä edelleen kasvaa ja on suurempi kuin vuonna 2023. Uinti- ja vesiliikunta on edelleen toiminnan peruskivi, mutta samalla tarjotaan laadukkaita ja monipuolisia liikuntapalveluja ja liikuntatiloja. Urheilutalon mahdollisen laajennuksen suunnittelua on tarkoitus jatkaa, jotta alueen kasvavan väestömäärän tarpeisiin voidaan vastata myös tulevaisuudessa.

Urheiluhallien nettisivut uudistettiin marraskuussa ja samalla parannettiin muun muassa mobiilisovellusten toimivuutta. Asiakaslehteä on uudistettu ja kehitetty ympäristöystävällisemmäksi hiilineutraaliksi painotuotteeksi.

Palveluiden hinnoittelu pidetään edelleen kohtuullisena ja palvelut kustannustehokkaina, jotta kaikilla on mahdollisuus palveluiden käyttämiseen matalalla kynnyksellä.

Palveluita ja tuotteita kehitetään aktiivisesti huomioiden erilaiset kohderyhmät vauvasta vaariin-periaatteella. Vuosaaren kuntosali 2 uudistettiin joulukuun lopulla 2023 hankkimalla paineilmalaitteet, joten erityisesti eläkeläiset ja henkilöt, joilla on liikerajoituksia, voisivat harjoitella turvallisesti. Virtuaalivesiliikunnan suosio jatkuu edelleen korkeana.

Tavoitteenamme on aktiivinen asiakaspalvelu, toimivat asiakaspolut ja asiakasviestintä ja siten kokonaisuudessaan entistäkin parempi asiakaskokemus. Asiakaskokemusta tullaan kehittämään vuonna 2024 yhdessä eri ammattiryhmien kanssa sekä myös kouluttamalla henkilöstöä. Lisäksi lisäämme sisältömarkkinointia erilaisin blogein ja asiantuntijaviestein.

Toimintaperiaatteena korostuu voimakkaasti "Tule sellaisena kuin olet" ja haluamme aktivoida eri-ikäisiä ja erikuntoisia pääkaupunkiseutulaisia liikkumaan.

ARVIO TOIMINNAN MERKITTÄVIMMISTÄ RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ

Tulevien lähivuosien taloudellisen riskin muodostaa laitosavustusten riittävyys toiminnan, lainojen ja investointien rahoittamiseksi ja maksuvalmiuden ylläpitämiseksi. Kustannustaso on noussut merkittävästi muun muassa henkilöstökulujen, energiakustannusten, korkotason ja yleisen kustannustason noustessa.

Suurimmat operatiivisen toiminnan riskit ympäristölle muodostavat vedenkäsittelykemikaalit, joista ympäristölle haitallisimpia ovat natriumhypokloriitti ja rikkihappo. Aineet on varastoitu omiin erillisiin tiloihinsa ja säiliöt on lisäksi sijoitettu määräysten mukaisesti valuma-
altaisiin mahdollisten säiliörikkojen varalta.

TILIKAUDEN TULOS

Tilinpäätöksessä 2023 on tehty suunnitelman mukaiset poistot. Ohjeellisina poistoaikoina on käytetty yhtiön hallituksen vahvistamia tasapoistoaikoja seuraavasti:

Aineettomat oikeudet	5 vuoden tasapoisto
Atk-ohjelmistot	5 vuoden tasapoisto
Rakennukset	30 vuoden tasapoisto
Rakennuksen koneet ja laitteet	10 vuoden tasapoisto
Ulkoalueet ja rakennelmat	10 vuoden tasapoisto
Koneet ja kalusto	3, 5 ja 10 vuoden tasapoisto
Työkoneet ja kalusto	3 vuoden tasapoisto
Muut koneet ja kalusto	3 vuoden tasapoisto

Tuloslaskelma osoittaa tilikaudelta tappiota -5 605,51 euroa.

HALLITUKSEN ESITYS VOITTOVAROJEN KÄYTTÄMISESTÄ

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden tulos -5 605,51 euroa siirretään edellisten vuosien voitto/tappio -tilille. Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiö ei jaa osinkoa.

TULOSLASKELMA	01.01.2023 - 31.12.2023 €	01.01.2022 - 31.12.2022 €
LIIKEVAIHTO		
Palloiluhalli	142 965,24	118 448,04
Liikuntakeskus	848 810,76	580 706,47
Uimahalli	1 446 086,80	1 201 215,27
Solarium	7 056,28	4 687,86
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	2 444 919,08	1 905 057,64
LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT		
Vuokratuotot	259 046,61	238 817,06
Muut tuotot	56 458,97	53 513,86
LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT YHTEENSÄ	315 505,58	292 330,92
AVUSTUKSET		
Avustukset Helsingin kaupungilta	2 461 869,71	2 423 000,00
Avustukset valtiolta	0,00	91 422,89
AVUSTUKSET YHTEENSÄ	2 461 869,71	2 514 422,89
TUOTOT YHTEENSÄ	5 222 294,37	4 711 811,45
ULKOPUOLISET PALVELUOSTOT	-26 112,27	-18 095,36
HENKILÖSTÖKULUT		
Palkat ja palkkiot	-1 663 231,07	-1 500 016,92
Eläkekulut	-310 786,03	-293 776,53
Muut henkilösivukulut	-47 473,10	-45 289,40
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	-2 021 490,20	-1 839 082,85
POISTOT		
Rakennukset ja rakennelmat	-453 849,24	-453 849,24
Rakennuksen koneet ja laitteet	-90 529,80	-118 552,79
Koneet ja kalusto	-69 015,26	-65 308,18
Muut pitkävaikutteiset menot	-13 993,68	-14 118,28
POISTOT YHTEENSÄ	-627 387,98	-651 828,49

TULOSLASKELMA	01.01.2023 - 31.12.2023 €	01.01.2022 - 31.12.2022 €
LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT		
Vuokrat	-73 272,00	-76 533,32
Hallinto- ja hoitomaksut	-300 676,28	-231 006,80
Lämmitys	-339 853,94	-309 936,88
Vesi- ja jätevesi	-180 260,60	-143 874,74
Sähkö	-325 402,50	-258 153,97
Puhtaanapito	-102 317,43	-115 284,73
Kiinteistövero	-29 712,32	-28 351,70
Vakuutukset	-31 657,76	-29 388,95
Korjaukset ja huolto	-469 395,94	-474 592,22
Markkinointi	-42 013,49	-35 680,30
Muut kulut	-438 425,60	-359 536,13
LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT YHTEENSÄ	-2 332 987,86	-2 062 339,74
LIIKEVOITTO	214 316,06	140 465,01
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
Korkotuotot	45 402,06	5 629,28
Korkokulut	-149 757,42	-36 436,56
Muut vieraan pääoman kulut	-16 839,47	-20 142,84
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	-121 194,83	-50 950,12
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	93 121,23	89 514,89
POISTOERON MUUTOS	-98 726,74	-149 601,21
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-5 605,51	-60 086,32

TASE

	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
VASTAAVA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	49 073,08	50 060,68
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	<u>49 073,08</u>	<u>50 060,68</u>
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	8 225 129,96	8 678 979,20
Rakennuksen koneet ja laitteet	263 302,02	382 699,05
Koneet ja kalusto	307 037,31	287 885,19
Muut aineelliset hyödykkeet	98 629,26	111 635,34
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	8 894 098,55	9 461 198,78
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	614 061,07	614 061,07
Sijoitukset yhteensä	<u>614 061,07</u>	<u>614 061,07</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	9 557 232,70	10 125 320,53
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	173 439,77	189 125,92
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	222 737,74	158 310,00
Muut saamiset	99 795,13	52 847,94
Siirtosaamiset	7 083,93	7 705,04
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	<u>503 056,57</u>	<u>407 988,90</u>
Rahat ja pankkisaamiset	682 203,96	694 733,06
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 185 260,53	1 102 721,96
VASTAAVAA YHTEENSÄ	10 742 493,23	11 228 042,49

TASE

	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	167 394,16	167 394,16
Muut rahastot	2 119 103,11	2 119 103,11
Edellisten tilikausien voitto/tappio	1 408 861,63	1 468 947,95
Tilikauden voitto/tappio	-5 605,51	-60 086,32
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 689 753,39	3 695 358,90
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	871 012,00	772 285,26
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	871 012,00	772 285,26
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat Helsingin kaupungilta	2 893 692,40	3 118 544,09
Lainat rahoituslaitoksilta	943 676,00	1 526 592,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	3 837 368,40	4 645 136,09
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat Helsingin kaupungilta	440 418,98	431 134,58
Lainat rahoituslaitoksilta	582 916,00	582 916,00
Saadut ennakot	583 211,37	497 232,14
Ostovelat	123 786,77	108 228,73
Velat saman konsernin yrityksille	222 357,63	190 526,96
Muut velat	30 270,97	0,00
Siirtovelat	361 397,72	305 223,83
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	2 344 359,44	2 115 262,24
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	6 181 727,84	6 760 398,33
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	10 742 493,23	11 228 042,49

RAHOITUSLASKELMA	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
	€	€
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Voitto/tappio ennen satunnaisia eriä	93 121,23	89 514,89
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	627 387,98	651 828,49
Rahoituserät yhteensä	121 194,83	50 950,12
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	841 704,04	792 293,50
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten liikesaamisten muutos	-95 067,67	-189 070,07
Lyhytaik. korottomien velkojen muutos	219 812,80	144 897,43
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	966 449,17	748 120,86
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-166 596,89	-56 579,40
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	45 402,06	5 629,28
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA (A)	845 254,34	697 170,74
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-165 302,65	-271 782,44
Energia-avustus kaupungilta	106 002,50	0,00
Ennakot ja keskeneräiset hankinnat	-85 844,75	0,00
Energia-avustus kaupungilta	85 844,75	0,00
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA (B)	-59 300,15	-271 782,44
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-798 483,29	-1 031 943,09
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA (C)	-798 483,29	-1 031 943,09
RAHAVAROJEN MUUTOS LISÄYS (+)/VÄHENNYS (-)	-12 529,10	-606 554,79
RAHAVARAT TILIKAUDEN ALUSSA	694 733,06	1 301 287,85
RAHAVARAT TILIKAUDEN LOPUSSA	682 203,96	694 733,06

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Yhtiö kuuluu Helsingin kaupungin konserniin, kotipaikka Helsinki.

Helsingin kaupungin konsernin tilinpäätöksen jäljennös on saatavissa Helsingin kaupungin talous- ja suunnittelu-keskuksesta, Pohjoisesplanadi 11-13, 00170 Helsinki.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu PMA 1:1 pienyrityssäännösten mukaisesti.

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina yhtiön hallituksen vahvistamien poistoaikojen perusteella, jotka noudattavat Helsingin kaupungin poistosuunnitelmaa.

Poistoajat ovat:

Aineettomat oikeudet	5 vuoden tasapoisto
Rakennukset ja rakennelmat	30 vuoden tasapoisto
Rakennusten koneet ja laitteet	10 vuoden tasapoisto
Ulkoalueet ja rakennelmat, piha-alueet	10 vuoden tasapoisto
Koneet ja kalusto	3 v./5 v./10 vuoden tasapoisto
Työkoneet ja kalusto	3 vuoden tasapoisto
Toimistokoneet ja kalusto	3 vuoden tasapoisto
Atk-ohjelmistot	5 vuoden tasapoisto

Tuottojen jaksottaminen

Vuotta 2024 koskevat uimakoulutuotot on jaksotettu ennakkomaksuissa. Vuodelle 2024 on jaksotettu sarjakorteista kassajärjestelmästä saadun raportin mukaiset käyttämättömät voimassaolevat käyntikerrat sekä kausikorttimyynneistä vuodelle 2024 kuuluvat osuudet. Edellä mainittujen jaksotusten kokonaisvaikutus vuonna 2023 on yhteensä 551.058,62 euroa, kun se vuonna 2022 oli 497 232,14 euroa.

Kulunut tilikausi ja vertailukelpoisuus edelliseen tilikauteen

Helsingin kaupungin päätti sulkea kaupunkikonserniin kuuluvat sisäliikuntapaikat (mm. uimahalli- ja liikunta-keskukset) koronaepidemian aikana. Vuodelle 2022 sijoittuva hallien kiinnioajakso alkoi 28.12.2021 ja päättyi 31.1.2022. Tämä lyhyt kiinnioaika ei kuitenkaan käynnistänyt yhteistoimintamenettelyä eikä siten ole vaikuttanut palkkojen edellisen vuoden vertailulukuihin.

Yhtiölle myönnettiin vuonna 2023 Helsingin kaupungin käyttötalouden avustusta yhteensä 480 437 euroa energianhinnan nopeasta noususta aiheutuviin sähkö- ja lämmityskustannuksiin sekä energiatehokkuutta nopeasti parantaviin investointeihin. Energiakustannusten osuus avustuksesta on 256 437 euroa ja investointien hankintaan kohdistuva osuus on 224 000 euroa.

Yhtiön maksuvalmius on tyydyttävällä tasolla. Yhtiön vakaraisuus oli tilikauden päättyessä hyvä.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ

Yhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 34 työntekijää. (Vuonna 2022 keskimäärin 33 työntekijää) Henkilöstömäärät lasketaan niin, että kokoaikaisten työntekijöiden määrään on lisätty osapäivätyöntekijät, joiden kaikki tilikaudella tehdyt työtunnit on laskettu yhteen ja jaettu yhteissumma kokoaikaisen työntekijän kokonaistuntimäärällä.

	2023	2022
	€	€
Palkat ja palkkiot	1 663 231,07	1 500 016,92
Lakisääteiset eläkekulut	310 766,03	293 776,53
Muut henkilösivukulut	47 473,10	45 289,40
Yhteensä	<u>2 021 470,20</u>	<u>1 839 082,85</u>
joista toimitusjohtajan palkka ja hallituksen palkkiot	36 724,39	36 860,23

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT

	2023	2022
	€	€
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	73 007,95	87 285,76
Tarvikemenot	77 765,42	56 027,45
IT -kulut	62 088,60	57 517,05
Toimistokulut	12 727,62	12 844,52
Ulkopuoliset palvelut	97 142,10	79 351,01
Maksetut provisiot	36 132,82	38 024,02
Muut	79 561,09	28 486,32
Yhteensä	<u>438 425,60</u>	<u>359 536,13</u>

LIITETIEDOT TILINTARKASTAJIEN PALKKIOISTA

	2023	2022
	€	€
Tilintarkastuspalkkiot	985,00	985,00

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

PYSYVÄT VASTAAVAT

	2023	2022
	€	€
Aineettomat hyödykkeet		
Liittymismaksut	48 050,14	48 050,14
IT-ohjelmistot	2 010,54	3 122,74
Poisto (5 v.)	-987,60	-1 112,20
Perustamis- ja järjestelymenot 31.12.	<u>49 073,08</u>	<u>50 060,68</u>
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	49 073,08	50 060,68
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat 1.1.	8 678 979,20	9 132 828,44
Poisto (30 v./15 v.)	-453 849,24	-453 849,24
Rakennukset ja rakennelmat 31.12.	<u>8 225 129,96</u>	<u>8 678 979,20</u>
Rakennuskoneet ja -laitteet 1.1.	382 699,05	372 601,87
Lisäys	77 135,27	128 649,97
Saatu avustus energiainvestoinnit	-106 002,50	0,00
Poisto (10 v.)	-90 529,80	-118 552,79
Rakennuskoneet ja -laitteet 31.12.	<u>263 302,02</u>	<u>382 699,05</u>
Koneet ja kalusto 1.1.	287 885,18	210 060,90
Lisäys	88 167,39	143 132,47
Poisto (3v./5v./10v.)	-69 015,26	-65 308,19
Koneet ja kalusto 31.12.	<u>307 037,31</u>	<u>287 885,18</u>
Muut aineelliset hyödykkeet 1.1.	111 635,34	124 641,42
Poistot	-13 006,08	-13 006,08
Koneet ja kalusto 31.12.	<u>98 629,26</u>	<u>111 635,34</u>
Muut ennakkomaksut ja keskener. hankinnat 1.1	0,00	0,00
Lisäys	85 844,75	0,00
Saatu avustus energiainvestoinnit	-85 844,75	0,00
Muut aineelliset hyödykkeet 31.12.	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	8 894 098,55	9 461 198,77

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Sijoitukset	2023	2022
Osakkeet ja osuudet	€	€
Kiinteistö Oy Mosaiikkitorin pysäköintilaitos	614 061,07	614 061,07
50 kpl, nimellisarvo 500,00 FIM/84,09 €		
Kotipaikka Helsinki, omistusosuus 12%		

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

VAIHTUVAT VASTAAVAT

	2023	2022
	€	€
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	32 789,66	48 297,76
Myyntisaamiset Helsingin kaupunki	96 193,60	80 164,03
Myyntisaamiset Helsingin kaupungin tytäryhteisöt	126 544,14	78 145,97
Muut myyntisaamiset	140 650,11	140 828,16
Muut saamiset	99 795,13	52 847,94
Siirtosaamiset	7 083,93	7 705,04
Rahat ja pankkisaamiset	682 203,96	694 733,06
Yhteensä	<u>1 185 260,53</u>	<u>1 102 721,96</u>
	2023	2022
	€	€
Siirtosaamiset		
Hyvitys v. 2023 lounasedusta	3 923,47	3 196,95
Muut siirtosaamiset	3 160,46	4 109,52
Yhteensä	<u>7 083,93</u>	<u>7 306,47</u>

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET

	2023	2022
	€	€
Osakepääoma 1.1.	167 394,16	167 394,16
Osakepääoma 31.12.	167 394,16	167 394,16
Muut rahastot 1.1.	2 119 103,11	2 119 103,11
Muut rahastot 31.12.	2 119 103,11	2 119 103,11
Edellisten tilikausien voitto/tappio	1 408 861,63	1 468 947,95
Tilikauden voitto/tappio	-5 605,51	-60 086,32
	<u>1 403 256,12</u>	<u>1 408 861,63</u>
Oma pääoma yhteensä	3 689 753,39	3 695 358,90

TILINPÄÄTÖSSIIRROT

	2023	2022
	€	€
Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus	871 012,00	772 285,26

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

VIERAS PÄÄOMA

	2023	2022
	€	€
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	943 676,00	1 526 592,00
Lainat Helsingin kaupungilta	2 893 692,40	3 118 544,09
Yhteensä	<u>3 837 368,40</u>	<u>4 645 136,09</u>

	2023	2022
	€	€
Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua		
Laina Helsingin kaupungilta	1 132 016,48	1 394 005,77
Kuntarahoitus Oyj	0,00	108 700,00
Yhteensä	<u>1 132 016,48</u>	<u>1 502 705,77</u>

	2023	2022
	€	€
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	582 916,00	582 916,00
Lainat Helsingin kaupungilta	440 418,98	431 134,58
Saadut ennakkomaksut	551 058,62	497 232,14
Saadut ennakkomaksut, saatu avustus energiainvestoinnit	32 152,75	0,00
Ostovelat	123 786,77	108 228,73
Ostovelat konserni	222 357,63	190 526,96
Muut velat	30 270,97	0,00
Siirtovelat	361 397,72	305 223,83
Yhteensä	<u>2 344 359,44</u>	<u>2 115 262,24</u>

	2023	2022
	€	€
Siirtovelkojen olennaiset erät		
Lomapalkkavelat	221 056,48	184 049,80
Siirtyvät korkovelat, konserni	10 419,10	0,00
Siirtyvät korkovelat	17 574,09	15 198,34
Muut siirtovelat	112 348,05	105 975,69
Yhteensä	<u>361 397,72</u>	<u>305 223,83</u>

VAKUUKSIA JA VASTUUSITOUMUKSIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Kuntarahoitus Oyj:n rahoituslaitoslainoille, yhteensä 2 109 508,00 euroa Helsingin kaupunki on antanut omavelkaisen takauksen. Takauksen vastavakuutena ovat Vuosaaren Urheilutalo Oy:n panttikirjat 2987-99 summaltaan yhteensä 6 500 000,00 euroa.

	Velan määrä	Annetut	Vakuudet
	31.12.2023	kiinnitykset	yhteensä
	€	31.12.2023	31.12.2023
		€	€
Vastuut omasta velasta			
Lainat rahoituslaitoksilta			
Annetut pantit ja kiinnitykset:			
Kuntarahoitus Oyj:lle kiinnitykset 18598-18604	1 526 592,00	3 500 000,00	
Nordea Oyj:lle panttikirjat:	0,00		
6337-6339 a-hinta 33 637,00 €		100 911,00	
7540 a-hinta 84 093,00 €		84 093,00	
7542-4 a-hinta 84 093,00 €		252 279,00	
12219-22 a-hinta 33 600,00 €		134 400,00	
12223 a-hinta 33 600,00 €		33 600,00	
Vastuut omasta velasta yhteensä	<u>1 526 592,00</u>	<u>4 105 283,00</u>	4 105 283,00
Vastuut Helsingin kaupungille			
Lainat Helsingin kaupungilta			
Annetut pantit ja kiinnitykset:			
H:gin kaupungille kiinnitykset 18591-7	1 420 511,38	3 500 000,00	
H:gin kaupungille kiinnitykset 2977-2986 ja 15602-15607	1 913 600,00	5 353 190,00	
Yhteensä	<u>3 334 111,38</u>	<u>8 853 190,00</u>	8 853 190,00
Vuokravastuu Helsingin kaupungille			
Annetut pantit ja kiinnitykset:			
21.7.1976/14112/IV		96 876,00	<u>96 876,00</u>
Vastuut Helsingin kaupungille yhteensä			<u>8 950 066,00</u>
Vapaina olevat panttikirjat ja kiinnitykset Vuosaaren Urheilutalon Oy hallussa:			
14975-7 a-hinta 84 090,00 €		252 270,00	
14972-4 a-hinta 33 630,00 €		100 890,00	
5844-5 a-hinta 33 630,00 €		67 260,00	
14969-71 a-hinta 8 400,00 €		25 200,00	
7537-39 a-hinta 84 093,96 €		252 281,88	
5839-40 a-hinta 33 630,00 €		67 260,00	
5841-42 a-hinta 16 810 €		33 620,00	
5843 a-hinta 8 400,00 €		8 400,00	
5846 a-hinta 33 630,00 €		33 630,00	
14968 a-hinta 16 810,00 €		16 810,00	
5847 a-hinta 84 000,00 €		84 000,00	
6892 a-hinta 84 093,00 €		84 093,00	
7532 a-hinta 33 637,00 €		33 637,00	
7533-7536 a-hinta 84 093,00 €		336 372,00	
7545-7546 a-hinta 84 093,00 €		168 186,00	
Yhteensä		<u>1 563 909,88</u>	1 563 909,88

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Muut vastuut

Leasingvastuut

Tukirahoitus Oy (sisältää arvonlisäveron)

Lyhytaikaiset vastuut

Pitkäaikaiset vastuut

	2023	2022
	€	€
	493,05	493,05
	0,00	0,00
	<u>493,05</u>	<u>493,05</u>

Yhtiöllä on Helsingin kaupungin konsernitili Danske Bank Oyj:ssä, johon on liitetty 200 000 euron limiitti. Tililimiitti ei ole ollut käytössä tilikauden aikana.

Taloudelliset vastuut

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2016 valmistuneesta IV-koneen uusinnasta tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun enimmäismäärä on 2 836,49 euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2025.

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2017 valmistuneesta uudesta ilmastointikonehuoneesta ja siihen liittyvistä ilmastointikoneista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun enimmäismäärä 72 168,34 euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2026.

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Tilinpäätös	sähköisenä tallenteena
Päivä- ja pääkirja	sähköisenä tallenteena
Reskontraerittelyt	sähköisenä tallenteena
Ostoreskontratositteet	sähköisenä tallenteena
Myyntireskontratositteet	paperitositteina
Jaksotustositteet	ATK-tulosteina
Poistotositteet	ATK-tulosteina
Kassatositteet	paperitositteina
Kassamyntitositteet	paperitositteina
Nettimyntitositteet	ATK-tulosteina
Pankkitositteet	paperitositteina
Palkkatositteet	ATK-tulosteina
Muistiotositteet	paperitositteina
Liitetietositteet	paperitositteina

Kirjanpitoaineiston säilytyksestä vastaa Urheiluhallit Oy.

TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN 1.1.2023-31.12.2023 ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä . päivänä helmikuuta 2024

VUOSAAREN URHEILUTALO OY

Hallitus

Mirka Vainikka
puheenjohtaja

Katja Ahopelto

Ahmed Hassan

Ari Hietämäki

Miina Huotari

Matti Kuusela

Juho Lehto

Pekka Laitinen
toimitusjohtaja

Tilintarkastajien merkintä:

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä . päivänä . kuuta 2024

Tilintarkastusrengas Oy
Tilintarkastusyhteisö

Matti Koskelainen
HT

PEKKA JUHANI LAITINEN

119e76b7-70fa-4c17-8cd1-f3f78ced4b8d - 2024-02-26 12:08:12 UTC +02:00
BankID / MobileID - 3f898be2-8684-4dae-99d7-3934690048b7 - FI

Mirka Kaarina Vainikka

8ff04ae9-71a8-444f-b897-bd40a4b01f2f - 2024-02-26 12:12:33 UTC +02:00
BankID / MobileID - b83d47e5-b6a5-4735-a269-4cc1f05ab14d - FI

KATJA ORVOKKI AHOPELTO

6da89bd7-aca1-456d-8122-acb12ebb4ca2 - 2024-02-27 08:53:05 UTC +02:00
BankID / MobileID - 56344625-5b3e-49d0-b41b-0ebc548c02d1 - FI

Ahmed Ahmed Hassan

0d58e7b0-77b7-422f-974d-c6060cd12dba - 2024-02-27 14:07:11 UTC +02:00
BankID / MobileID - 2e7e7724-9adb-4c8e-9254-012d26d953a1 - FI

Ari Markus Hietamäki

a59bf8d0-da07-475b-846d-63252a311f99 - 2024-02-27 20:21:54 UTC +02:00
BankID / MobileID - 6416cd07-5485-41cd-9022-61133ccd0f54 - FI

MIINA JOHANNA HUOTARI

a6ee30fb-08c0-4316-b5fc-4ca203f2728d - 2024-03-07 16:25:21 UTC +02:00
BankID / MobileID - 2e23a0e8-a9b2-43cf-943f-e8f814b824a5 - FI

MATTI KUUSELA

df9e25bc-a418-4ac4-a868-a12a2dbf9cb1 - 2024-03-12 10:13:46 UTC +02:00
BankID / MobileID - cb5ced5b-e2f3-4d27-ab57-7443d0a7ef80 - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 21 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 21 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 21 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 21 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 21 sider før denne side

JUHO LEHTO

f632f3c0-0b27-4910-b198-c9a939ffe3bf - 2024-03-12 18:48:32 UTC +02:00
BankID / MobileID - d952538a-a311-49a0-b926-8347e5c6fbee - FI

MATTI JOHANNES KOSKELAINEN

fc7dfe5-b04b-45ce-b06d-890f0dcd1666 - 2024-03-12 19:29:26 UTC +02:00
BankID / MobileID - a88c23ba-ae10-4731-9aee-c54cecad1e0 - FI

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Vuosaaren Urheilutalo Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet **Vuosaaren Urheilutalo Oy:n** (y-tunnus 0196786-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1. – 31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä

väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonamme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, liitetiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonne ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti. Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 12. maaliskuuta 2024

Tilintarkastusrenas Oy

Matti Koskelainen HT

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

MATTI JOHANNES KOSKELAINEN

5a3c914c-510c-420c-9f07-04ee5507de34 - 2024-03-12 19:29:26 UTC +02:00

BankID / MobileID - a88c23ba-ae10-4731-9aee-c54cecacd1e0 - FI

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

VUOSAAREN URHEILUTALO OY:N VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Aika 24.4.2024 klo 10.00

Paikka Sähköpostikokous

Osallistujat Helsingin kaupunki, 7 267 osaketta ja ääntä
valtakirjalla lakimies Otto Suolanen

7 267 osaketta ja ääntä

Pekka Laitinen toimitusjohtaja

1 Kokouksen osanottajat, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin, että kokouksessa oli edustettuna kaikki yhtiön osakkeet ja äänet eli 7 267 osaketta.

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja hyväksytään ja allekirjoitetaan Visma Sign sähköisellä allekirjoituksella puheenjohtajan ja sihteerin toimesta.

2

3 Vuosaaren Urheilutalo Oy:n tilinpäätös 1.1. – 31.12.2023

Esitettiin yhtiön hallituksen toimintakertomus, tuloslaskelma, tase, rahoituslaskelma, tilinpäätöksen liitetiedot sekä tilintarkastuskertomus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2023.

4 Tilinpäätöksen vahvistaminen tilikaudelta 1.1. – 31.12.2023

Päätettiin vahvistaa tilikauden 1.1. – 31.12.2023 tilinpäätös.

5 Tilikauden tuloksesta päättäminen

Päätettiin hallituksen esityksen mukaisesti, että yhtiön tilikauden tulos -5 605,51 euroa kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio-tilille. Yhtiöjärjestyksen 2 §:n mukaisesti yhtiö ei jaa osinkoa.

6–12

13 Kokouksen päättäminen

Päätettiin kokous.

Vakuudeksi

Otto Suolanen
puheenjohtaja

Pekka Laitinen
sihteeri

Pöytäkirja hyväksytään ja allekirjoitetaan
Visma Sign sähköisellä allekirjoituksella.

Pöytäkirjan oikeaksi todistaa

Pekka Laitinen

PEKKA JUHANI LAITINEN

ae298703-c1fe-4dda-ac46-a27e713b7739 - 2024-04-25 09:42:39 UTC +03:00
BankID / MobileID - 44b8ef70-4402-40e6-938b-59218823bbf3 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende